

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Злобина, 5

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	16,80
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	18,60
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	16,80
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	18,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		285 989,00	2,45
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		605 254,35	5,19
1.1. Услуги жилищных предприятий		576 038,35	4,94
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 747,14	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	46 217,95	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	59 938,48	0,51
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 317,78	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	95 596,00	0,82
Ремонт кровли	по графику	273 754,00	2,35
Общестроительные работы	по графику	16 614,00	0,14
Сантехнические работы	по графику	62 030,00	0,53
Электромонтажные работы	по графику	15 823,00	0,14
1.2. Услуги сторонних организаций		29 216,00	0,25
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	29 216,00	0,25
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		715 105,51	6,13
2.1. Услуги сторонних организаций		236 863,20	2,03
Обслуживание экокочков	ежемесячно	12 955,03	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 934,72	0,05
Дератизация	ежемесячно	3 572,69	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	3 912,85	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	176 577,00	1,51
Страхование лифтов	в течение года	174,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	12 891,59	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,07
2.2. Услуги жилищных предприятий		478 242,31	4,10
Уборка придомовой территории	постоянно	251 067,13	2,15
Обслуживание мусоропровода	постоянно	227 175,18	1,95
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	241 709,39	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		256 056,62	2,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	186 972,62	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	69 084,00	0,59
5. Рентабельность		54 543,78	0,47
Итого стоимость услуг		1 872 669,65	16,05
Итого стоимость услуг с НДС		2 247 203,58	19,25
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 961 214,58	16,80
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,60
Общая площадь, м2		9 726,00	9 726,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)