

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
50 лет СССР, 14

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	11,31
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,31
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	13,84
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,84

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		88 601,00	2,02
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		211 094,81	4,81
1.1. Услуги жилищных предприятий		198 146,81	4,52
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 151,34	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 371,41	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	28 915,51	0,66
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 453,45	0,65
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	50 264,11	1,15
Ремонт кровли	по графику	19 909,11	0,45
Общестроительные работы	по графику	1 580,69	0,04
Сантехнические работы	по графику	35 121,76	0,80
Электромонтажные работы	по графику	4 258,87	0,10
Внешнее благоустройство	по графику	11 120,56	0,25
1.2. Услуги сторонних организаций		12 948,00	0,30
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	12 948,00	0,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		147 253,43	3,36
2.1. Услуги сторонних организаций		33 790,33	0,77
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 869,26	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 630,16	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 290,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 431,56	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 592,88	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,19
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 634,07	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		113 463,10	2,59
Уборка придомовой территории	постоянно	113 463,10	2,59
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	105 209,14	2,40
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		99 344,25	2,26
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	70 275,25	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 069,00	0,66
5. Рентабельность		16 887,05	0,38
Итого стоимость услуг		579 788,68	13,22
Итого стоимость услуг с НДС		695 746,42	15,86
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		607 145,42	13,84
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,84
Общая площадь, м2		3 655,60	3 655,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)