

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
50 лет СССР, 16

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	14,59
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,19
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,89
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,49

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		47 200,00	1,37
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		181 169,14	5,25
1.1. Услуги жилищных предприятий		181 169,14	5,25
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 160,40	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 653,45	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	24 807,16	0,72
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 677,30	0,83
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	66 968,29	1,94
Общестроительные работы	по графику	7 725,27	0,22
Сантехнические работы	по графику	33 918,40	0,98
Электромонтажные работы	по графику	4 258,87	0,12
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		138 823,18	4,03
2.1. Услуги сторонних организаций		28 050,77	0,81
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	3 827,10	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 090,64	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 149,20	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 219,92	0,04
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 248,48	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,23
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 634,07	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		110 772,41	3,21
Уборка придомовой территории	постоянно	110 772,41	3,21
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	82 691,46	2,40
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		78 750,40	2,28
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	55 234,40	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 516,00	0,68
5. Рентабельность		14 443,03	0,42
Итого стоимость услуг		495 877,21	14,38
Итого стоимость услуг с НДС		595 052,65	17,26
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		547 852,65	15,89
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,49
Общая площадь, м2		2 873,20	2 873,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)