

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
50 лет СССР, 4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	16,17
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	18,17
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	17,80
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	19,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-7 000,00	-0,23
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		170 529,11	5,61
1.1. Услуги жилищных предприятий		170 529,11	5,61
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	911,81	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 040,14	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 115,26	0,60
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	22 533,94	0,74
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	32 029,57	1,05
Ремонт кровли	по графику	79 009,62	2,60
Общестроительные работы	по графику	509,10	0,02
Сантехнические работы	по графику	3 397,32	0,11
Электромонтажные работы	по графику	1 982,35	0,07
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		120 513,05	3,96
2.1. Услуги сторонних организаций		18 638,08	0,61
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	3 374,89	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 753,44	0,06
Дератизация	ежемесячно	93,60	
Дезинсекция	4 раза в год	99,36	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 974,99	0,16
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,27
2.2. Услуги жилищных предприятий		101 874,97	3,35
Уборка придомовой территории	постоянно	101 874,97	3,35
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	72 920,56	2,40
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		68 157,85	2,24
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 707,85	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 450,00	0,64
5. Рентабельность		12 963,62	0,43
Итого стоимость услуг		445 084,19	14,64
Итого стоимость услуг с НДС		534 101,03	17,57
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		541 101,03	17,80
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,80
Общая площадь, м2		2 533,70	2 533,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)