

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
50 лет СССР, 6

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	14,25
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,25
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	17,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	19,30

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-57 244,00	-1,91
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		115 366,70	3,85
1.1. Услуги жилищных предприятий		115 366,70	3,85
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	911,81	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 863,84	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 176,15	0,61
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	22 533,94	0,75
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	31 204,75	1,04
Ремонт кровли	по графику	26 336,57	0,88
Общестроительные работы	по графику	729,70	0,02
Сантехнические работы	по графику	1 253,82	0,04
Электромонтажные работы	по графику	2 356,12	0,08
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		117 910,86	3,94
2.1. Услуги сторонних организаций		18 588,66	0,62
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	3 325,47	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 753,44	0,06
Дератизация	ежемесячно	93,60	
Дезинсекция	4 раза в год	99,36	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 974,99	0,17
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,28
2.2. Услуги жилищных предприятий		99 322,20	3,32
Уборка придомовой территории	постоянно	99 322,20	3,32
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	71 852,81	2,40
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		67 833,64	2,26
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	47 994,64	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 839,00	0,66
5. Рентабельность		11 188,92	0,37
Итого стоимость услуг		384 152,93	12,82
Итого стоимость услуг с НДС		460 983,52	15,39
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		518 227,52	17,30
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,30
Общая площадь, м2		2 496,60	2 496,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)