

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Братьев Кадомцевых, 11

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,37
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,37
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	14,14
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,14

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		157 775,45	3,72
1.1. Услуги жилищных предприятий		144 661,45	3,41
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 137,25	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 779,31	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	30 174,90	0,71
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 105,25	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	47 371,11	1,12
Общестроительные работы	по графику	1 093,63	0,03
Сантехнические работы	по графику	20 000,00	0,47
1.2. Услуги сторонних организаций		13 114,00	0,31
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	13 114,00	0,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		128 245,70	3,03
2.1. Услуги сторонних организаций		26 903,93	0,63
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 703,29	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 264,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 403,96	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 592,88	0,16
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		101 341,77	2,39
Уборка придомовой территории	постоянно	101 341,77	2,39
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	101 623,12	2,40
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		97 204,94	2,29
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	67 879,94	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 325,00	0,69
5. Рентабельность		14 545,48	0,34
Итого стоимость услуг		499 394,69	11,79
Итого стоимость услуг с НДС		599 273,63	14,14
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		599 273,63	14,14
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,14
Общая площадь, м2		3 531,00	3 531,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)