

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Братьев Кадомцевых, 5

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	14,08
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,08
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	16,40
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	18,40

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		210 833,30	4,25
1.1. Услуги жилищных предприятий		140 233,95	2,82
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 148,32	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	19 665,68	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	31 925,49	0,64
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 378,84	0,57
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	59 115,62	1,19
1.2. Услуги сторонних организаций		70 599,35	1,42
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	70 599,35	1,42
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		211 765,21	4,26
2.1. Услуги сторонних организаций		25 664,05	0,52
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	5 512,35	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 372,00	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	212,52	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 225,38	0,17
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		186 101,16	3,75
Уборка придомовой территории	постоянно	186 101,16	3,75
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	119 104,25	2,40
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		117 025,60	2,36
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	79 556,60	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	37 469,00	0,75
5. Рентабельность		19 761,85	0,40
Итого стоимость услуг		678 490,21	13,66
Итого стоимость услуг с НДС		814 188,25	16,39
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		814 188,25	16,39
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,40
Общая площадь, м2		4 138,40	4 138,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93"
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)