

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 33/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

15,72

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

19,08

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-262 600,00	-1,56
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		473 121,65	2,81
1.1. Услуги жилищных предприятий		473 121,65	2,81
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 798,46	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	66 690,04	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	55 511,59	0,33
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	71 822,65	0,43
Ремонт кровли	по графику	136 297,20	0,81
Общестроительные работы	по графику	47 513,71	0,28
Сантехнические работы	по графику	88 813,00	0,53
Электромонтажные работы	по графику	4 675,00	0,03
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1 141 773,83	6,78
2.1. Услуги сторонних организаций		683 865,35	4,06
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	18 693,42	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 596,44	0,02
Дератизация	ежемесячно	3 436,16	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	3 702,82	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	574 635,00	3,41
Страхование лифтов	в течение года	347,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	25 140,00	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,05
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	47 433,15	0,28
2.2. Услуги жилищных предприятий		457 908,48	2,72
Уборка придомовой территории	постоянно	259 084,72	1,54
Обслуживание мусоропровода	постоянно	198 823,76	1,18
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	403 905,13	2,40
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		367 914,54	2,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	269 791,54	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	98 123,00	0,58
5. Рентабельность		71 601,45	0,43
Итого стоимость услуг		2 458 316,60	14,60
Итого стоимость услуг с НДС		2 949 979,92	17,52
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		3 212 579,92	19,08
Общая площадь, м2		14 034,10	14 034,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)