

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 37/3**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	11,32
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,32
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	14,97
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,97

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		276 067,60	4,79
1.1. Услуги жилищных предприятий		256 147,60	4,44
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 742,10	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	22 833,84	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	30 600,57	0,53
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	43 053,26	0,75
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	66 506,81	1,15
Ремонт кровли	по графику	8 832,07	0,15
Общестроительные работы	по графику	47 513,71	0,82
Сантехнические работы	по графику	26 222,83	0,45
Электромонтажные работы	по графику	8 842,41	0,15
1.2. Услуги сторонних организаций		19 920,00	0,35
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	19 920,00	0,35
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		147 822,06	2,56
2.1. Услуги сторонних организаций		27 730,36	0,48
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	6 400,39	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 046,40	0,07
Дератизация	ежемесячно	187,20	
Дезинсекция	4 раза в год	198,72	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	9 016,29	0,16
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		120 091,70	2,08
Уборка придомовой территории	постоянно	120 091,70	2,08
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	138 292,06	2,40
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		136 025,24	2,36
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	92 373,24	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	43 652,00	0,76
5. Рентабельность		20 946,21	0,36
Итого стоимость услуг		719 153,17	12,47
Итого стоимость услуг с НДС		862 983,80	14,97
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		862 983,80	14,97
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,97
Общая площадь, м2		4 805,10	4 805,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)