

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 39/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,05
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,05
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,35
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,35

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		100 000,00	3,20
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		153 636,42	4,92
1.1. Услуги жилищных предприятий		143 676,42	4,60
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	884,64	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 372,78	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	25 112,41	0,80
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	21 862,49	0,70
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	33 501,91	1,07
Ремонт кровли	по графику	20 444,50	0,65
Общестроительные работы	по графику	6 943,58	0,22
Сантехнические работы	по графику	22 554,11	0,72
1.2. Услуги сторонних организаций		9 960,00	0,32
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	9 960,00	0,32
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		168 420,58	5,39
2.1. Услуги сторонних организаций		28 847,84	0,92
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	3 468,13	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 757,60	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 865,76	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 255,15	0,17
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 843,93	0,25
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 634,07	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		139 572,74	4,47
Уборка придомовой территории	постоянно	139 572,74	4,47
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	74 935,18	2,40
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		72 039,53	2,31
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	50 053,53	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	21 986,00	0,70
5. Рентабельность		14 070,95	0,45
Итого стоимость услуг		483 102,66	15,46
Итого стоимость услуг с НДС		579 723,19	18,55
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		479 723,19	15,35
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,35
Общая площадь, м2		2 603,70	2 603,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)