

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 39

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	16,78
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	18,58
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	18,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	20,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		816 432,00	16,58
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		764 604,92	15,52
1.1. Услуги жилищных предприятий		710 140,92	14,42
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	587,34	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	19 503,63	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 807,65	0,38
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 451,53	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	80 919,24	1,64
Ремонт лестничной клетки	по графику	560 728,00	11,38
Общестроительные работы	по графику	5 036,66	0,10
Сантехнические работы	по графику	18 848,00	0,38
Электромонтажные работы	по графику	4 258,87	0,09
1.2. Услуги сторонних организаций		54 464,00	1,11
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	41 184,00	0,84
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	13 280,00	0,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		393 238,61	7,98
2.1. Услуги сторонних организаций		191 736,96	3,89
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	5 466,93	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,05
Дератизация	ежемесячно	105,04	
Дезинсекция	4 раза в год	125,30	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	160 363,00	3,26
Страхование лифтов	в течение года	116,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,17
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 601,73	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		201 501,65	4,09
Уборка придомовой территории	постоянно	98 122,86	1,99
Обслуживание мусоропровода	постоянно	103 378,79	2,10
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	118 122,85	2,40
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		109 940,06	2,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	78 901,06	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	31 039,00	0,63
5. Рентабельность		41 577,19	0,84
Итого стоимость услуг		1 427 483,63	28,98
Итого стоимость услуг с НДС		1 712 980,36	34,78
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		896 548,36	18,20
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,00
Общая площадь, м2		4 104,30	4 104,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)