

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**проспект Октября, 43/1**

|                                                                   |       |
|-------------------------------------------------------------------|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )                                   | 14,02 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы | 16,02 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )                                   | 16,00 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы | 18,00 |

| Статьи расходов                                                                                                                                                                        | Периодичность    | руб. без НДС       | руб./кв.м       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|-----------------|
| <b>Ожидаемое сальдо</b>                                                                                                                                                                |                  | <b>-100 000,00</b> | <b>-2,28</b>    |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                   |                  | <b>179 069,51</b>  | <b>4,08</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>179 069,51</b>  | <b>4,08</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                  | 2 раза в год     | 1 152,34           | 0,03            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 17 397,07          | 0,40            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                   | постоянно        | 30 282,91          | 0,69            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал    | 28 478,33          | 0,65            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                    | 1 раз в год      | 50 466,01          | 1,15            |
| Ремонт кровли                                                                                                                                                                          | по графику       | 5 888,09           | 0,13            |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                  | по графику       | 45 404,76          | 1,03            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                        |                  | <b>102 847,27</b>  | <b>2,34</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>26 934,05</b>   | <b>0,61</b>     |
| Обслуживание экокотлов                                                                                                                                                                 | ежемесячно       | 4 876,45           | 0,11            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                               | 2 раза в год     | 2 697,60           | 0,06            |
| Дератизация                                                                                                                                                                            | ежемесячно       | 2 290,60           | 0,05            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                            | 4 раза в год     | 2 431,56           | 0,06            |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)                                                                                                                   | ежегодно         | 6 296,04           | 0,14            |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                               | 1 раз в месяц    | 8 341,80           | 0,19            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>75 913,22</b>   | <b>1,73</b>     |
| Уборка придомовой территории                                                                                                                                                           | постоянно        | 75 913,22          | 1,73            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                            | <b>постоянно</b> | <b>105 364,55</b>  | <b>2,40</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                           |                  | <b>100 602,06</b>  | <b>2,29</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно       | 70 379,06          | 1,60            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно       | 30 223,00          | 0,69            |
| <b>5. Рентабельность</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>14 636,50</b>   | <b>0,33</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                           |                  | <b>502 519,89</b>  | <b>11,44</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                     |                  | <b>603 023,87</b>  | <b>13,73</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                     |                  | <b>703 023,87</b>  | <b>16,00</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>                                                                                                                         |                  |                    | <b>2,00</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>                                                                                                       |                  |                    | <b>18,00</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>3 661,00</b>    | <b>3 661,00</b> |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)