

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 43/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,94

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-74 190,00	-1,66
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		203 916,86	4,58
1.1. Услуги жилищных предприятий		190 636,86	4,28
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 173,48	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 646,55	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	30 188,38	0,68
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	29 000,64	0,65
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	48 324,62	1,08
Ремонт кровли	по графику	28 902,95	0,65
Общестроительные работы	по графику	3 803,76	0,09
Сантехнические работы	по графику	31 596,48	0,71
1.2. Услуги сторонних организаций		13 280,00	0,30
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	13 280,00	0,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		103 026,63	2,31
2.1. Услуги сторонних организаций		27 194,89	0,61
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	4 946,38	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 293,20	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 434,32	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 481,59	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		75 831,74	1,70
Уборка придомовой территории	постоянно	75 831,74	1,70
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	106 875,52	2,40
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		100 884,32	2,26
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	71 388,32	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 496,00	0,66
5. Рентабельность		15 441,10	0,35
Итого стоимость услуг		530 144,43	11,90
Итого стоимость услуг с НДС		636 173,32	14,28
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		710 363,32	15,94
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,94
Общая площадь, м2		3 713,50	3 713,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)