

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 43/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	16,16
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,76
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	17,53
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	19,13

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		50 000,00	1,16
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		317 559,70	7,37
1.1. Услуги жилищных предприятий		304 279,70	7,06
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 151,34	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 063,48	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	30 160,27	0,70
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 453,45	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	67 986,31	1,58
Ремонт кровли	по графику	8 832,07	0,20
Общестроительные работы	по графику	88 950,00	2,06
Сантехнические работы	по графику	60 395,48	1,40
Электромонтажные работы	по графику	1 287,30	0,03
1.2. Услуги сторонних организаций		13 280,00	0,31
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	13 280,00	0,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		130 719,19	3,03
2.1. Услуги сторонних организаций		26 813,75	0,62
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	4 782,95	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 277,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 417,76	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 296,04	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		103 905,44	2,41
Уборка придомовой территории	постоянно	103 905,44	2,41
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	103 344,18	2,40
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		99 810,54	2,32
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	69 029,54	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	30 781,00	0,71
5. Рентабельность		19 543,01	0,45
Итого стоимость услуг		670 976,62	15,57
Итого стоимость услуг с НДС		805 171,94	18,69
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		755 171,94	17,53
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,13
Общая площадь, м2		3 590,80	3 590,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)