

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.  
на основании акта осеннего осмотра  
проспект Октября, 43/4**

|                                                                   |       |
|-------------------------------------------------------------------|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )                                   | 12,43 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы | 14,03 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )                                   | 15,49 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы | 17,09 |

| Статьи расходов                                                                                                                                                                        | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                   |                  | <b>206 894,23</b> | <b>4,85</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>193 614,23</b> | <b>4,54</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                  | 2 раза в год     | 1 245,94          | 0,03            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 16 879,10         | 0,40            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                   | постоянно        | 23 145,60         | 0,54            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал    | 30 791,41         | 0,72            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                    | 1 раз в год      | 51 447,67         | 1,21            |
| Общестроительные работы                                                                                                                                                                | по графику       | 8 304,51          | 0,19            |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                  | по графику       | 61 800,00         | 1,45            |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>13 280,00</b>  | <b>0,31</b>     |
| Замер сопротивления                                                                                                                                                                    | 1 раз в 3 года   | 13 280,00         | 0,31            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                        |                  | <b>126 534,86</b> | <b>2,97</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>26 704,26</b>  | <b>0,63</b>     |
| Обслуживание экокбокс                                                                                                                                                                  | ежемесячно       | 4 731,26          | 0,11            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                               | 2 раза в год     | 2 697,60          | 0,06            |
| Дератизация                                                                                                                                                                            | ежемесячно       | 2 277,60          | 0,05            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                            | 4 раза в год     | 2 417,76          | 0,06            |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)                                                                                                                   | ежегодно         | 6 238,24          | 0,15            |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                               | 1 раз в месяц    | 8 341,80          | 0,20            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>99 830,60</b>  | <b>2,34</b>     |
| Уборка придомовой территории                                                                                                                                                           | постоянно        | 99 830,60         | 2,34            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                            | <b>постоянно</b> | <b>102 227,50</b> | <b>2,40</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                           |                  | <b>98 424,65</b>  | <b>2,31</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно       | 68 283,65         | 1,60            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно       | 30 141,00         | 0,71            |
| <b>5. Рентабельность</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>16 022,44</b>  | <b>0,38</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                           |                  | <b>550 103,68</b> | <b>12,91</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                     |                  | <b>660 124,42</b> | <b>15,49</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                     |                  | <b>660 124,42</b> | <b>15,49</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>                                                                                                                         |                  |                   | <b>1,60</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>                                                                                                       |                  |                   | <b>17,09</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>3 552,00</b>   | <b>3 552,00</b> |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)