

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 43

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	11,11
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	12,71
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	12,39
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,99

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		122 209,00	1,81
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		278 918,97	4,14
1.1. Услуги жилищных предприятий		278 918,97	4,14
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 471,38	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	26 669,65	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	32 837,82	0,49
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	36 362,86	0,54
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	57 774,91	0,86
Ремонт кровли	по графику	55 578,38	0,83
Общестроительные работы	по графику	15 479,50	0,23
Сантехнические работы	по графику	42 554,11	0,63
Электромонтажные работы	по графику	10 190,36	0,15
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		188 660,40	2,80
2.1. Услуги сторонних организаций		33 825,83	0,50
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	7 475,58	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 405,72	0,05
Дератизация	ежемесячно	117,00	
Дезинсекция	4 раза в год	124,20	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 720,28	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,12
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 101,69	0,09
2.2. Услуги жилищных предприятий		154 834,57	2,30
Уборка придомовой территории	постоянно	154 834,57	2,30
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	161 523,49	2,40
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		144 642,86	2,15
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	107 890,86	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	36 752,00	0,55
5. Рентабельность		23 212,37	0,34
Итого стоимость услуг		796 958,09	11,83
Итого стоимость услуг с НДС		956 349,71	14,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		834 140,71	12,39
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			13,99
Общая площадь, м2		5 612,30	5 612,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)