

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 45/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	8,97
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	10,57
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,26

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-112 730,00	-2,37
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		161 668,43	3,40
1.1. Услуги жилищных предприятий		148 388,43	3,12
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 165,43	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 850,23	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	25 440,21	0,53
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 801,66	0,61
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	37 886,39	0,80
Ремонт кровли	по графику	8 832,07	0,19
Общестроительные работы	по графику	4 396,97	0,09
Сантехнические работы	по графику	22 167,27	0,47
Электромонтажные работы	по графику	848,20	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		13 280,00	0,28
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	13 280,00	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		115 528,15	2,43
2.1. Услуги сторонних организаций		27 206,82	0,57
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	5 283,78	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 314,00	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 456,40	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 573,68	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		88 321,33	1,86
Уборка придомовой территории	постоянно	88 321,33	1,86
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	114 165,56	2,40
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		120 584,76	2,53
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	76 257,76	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	44 327,00	0,93
5. Рентабельность		15 358,41	0,32
Итого стоимость услуг		527 305,31	11,08
Итого стоимость услуг с НДС		632 766,37	13,29
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		745 496,37	15,66
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,26
Общая площадь, м2		3 966,80	3 966,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)