

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 45/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	11,45
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,45
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,80
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-50 000,00	-1,60
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		71 727,13	2,30
1.1. Услуги жилищных предприятий		61 767,13	1,98
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	841,36	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 369,93	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 019,29	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	20 792,91	0,67
Ремонт кровли	по графику	8 832,07	0,28
Общестроительные работы	по графику	5 063,37	0,16
Электромонтажные работы	по графику	848,20	0,03
1.2. Услуги сторонних организаций		9 960,00	0,32
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	9 960,00	0,32
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		140 209,14	4,49
2.1. Услуги сторонних организаций		22 492,10	0,72
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	3 467,33	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 671,80	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 774,68	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 213,56	0,17
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,27
2.2. Услуги жилищных предприятий		117 717,04	3,77
Уборка придомовой территории	постоянно	117 717,04	3,77
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	74 917,91	2,40
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		72 121,99	2,31
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	50 041,99	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 080,00	0,71
5. Рентабельность		10 769,29	0,34
Итого стоимость услуг		369 745,46	11,84
Итого стоимость услуг с НДС		443 694,55	14,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		493 694,55	15,80
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,80
Общая площадь, м2		2 603,10	2 603,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)