

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 49/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	16,16
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	18,16
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	16,82
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	18,82

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-110 000,00	-2,20
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		181 132,44	3,63
1.1. Услуги жилищных предприятий		181 132,44	3,63
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 492,51	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	19 758,34	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	36 527,50	0,73
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	39 469,36	0,79
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	62 191,77	1,25
Сантехнические работы	по графику	21 056,78	0,42
Электромонтажные работы	по графику	636,18	0,01
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		171 941,60	3,45
2.1. Услуги сторонних организаций		25 268,96	0,51
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	5 538,32	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 372,00	0,07
Дератизация	ежемесячно	156,00	
Дезинсекция	4 раза в год	165,60	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	7 695,24	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		146 672,64	2,94
Уборка придомовой территории	постоянно	146 672,64	2,94
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	119 665,47	2,40
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		117 422,47	2,35
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	79 931,47	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	37 491,00	0,75
5. Рентабельность		17 704,86	0,35
Итого стоимость услуг		607 866,84	12,18
Итого стоимость услуг с НДС		729 440,21	14,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		839 440,21	16,82
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,82
Общая площадь, м2		4 157,90	4 157,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)