

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 49/2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	14,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,60
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	16,68
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	19,08

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		186 010,14	4,28
1.1. Услуги жилищных предприятий		172 730,14	3,98
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 159,39	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 204,14	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	23 725,20	0,55
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 652,43	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	51 301,98	1,18
Сантехнические работы	по графику	45 051,00	1,04
Электромонтажные работы	по графику	5 636,00	0,13
1.2. Услуги сторонних организаций		13 280,00	0,31
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	13 280,00	0,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		196 091,45	4,51
2.1. Услуги сторонних организаций		27 092,32	0,62
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	4 822,37	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 303,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 445,36	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 481,59	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		168 999,13	3,89
Уборка придомовой территории	постоянно	168 999,13	3,89
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	104 196,07	2,40
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		99 887,57	2,30
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	69 598,57	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	30 289,00	0,70
5. Рентабельность		17 585,56	0,40
Итого стоимость услуг		603 770,79	13,90
Итого стоимость услуг с НДС		724 524,95	16,68
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		724 524,95	16,68
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,40
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,08
Общая площадь, м2		3 620,40	3 620,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)