

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 49**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	11,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,03
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,03

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		167 097,98	2,88
1.1. Услуги жилищных предприятий		150 497,98	2,59
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 458,30	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	22 972,59	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	27 826,10	0,48
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 603,95	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	60 191,87	1,04
Сантехнические работы	по графику	33 809,01	0,58
Электромонтажные работы	по графику	636,16	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		16 600,00	0,29
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	16 600,00	0,29
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		270 409,19	4,66
2.1. Услуги сторонних организаций		26 209,05	0,45
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	6 439,29	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 372,00	0,06
Дератизация	ежемесячно	187,20	
Дезинсекция	4 раза в год	198,72	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 130,48	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		244 200,14	4,21
Уборка придомовой территории	постоянно	244 200,14	4,21
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	139 132,44	2,40
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		128 991,58	2,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	92 934,58	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	36 057,00	0,62
5. Рентабельность		21 168,94	0,36
Итого стоимость услуг		726 800,13	12,53
Итого стоимость услуг с НДС		872 160,16	15,03
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		872 160,16	15,03
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,03
Общая площадь, м2		4 834,30	4 834,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)