

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 24

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	13,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	14,64
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,64

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		185 605,44	3,71
1.1. Услуги жилищных предприятий		185 605,44	3,71
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 487,48	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	19 791,13	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	22 888,74	0,46
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 676,08	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	45 452,88	0,91
Ремонт кровли	по графику	55 000,00	1,10
Общестроительные работы	по графику	7 179,31	0,14
Сантехнические работы	по графику	30 129,82	0,60
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		172 900,10	3,46
2.1. Услуги сторонних организаций		24 901,57	0,50
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	5 547,51	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 034,80	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	212,52	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 225,38	0,16
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		147 998,53	2,96
Уборка придомовой территории	постоянно	147 998,53	2,96
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	119 864,05	2,40
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		113 687,12	2,27
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	80 064,12	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	33 623,00	0,67
5. Рентабельность		17 761,70	0,36
Итого стоимость услуг		609 818,41	12,20
Итого стоимость услуг с НДС		731 782,09	14,64
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		731 782,09	14,64
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,64
Общая площадь, м2		4 164,80	4 164,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)