

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 26/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	13,96
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,56
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	14,52
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,12

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		173 523,00	4,02
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		327 993,95	7,60
1.1. Услуги жилищных предприятий		235 985,85	5,47
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 496,54	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 097,22	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	22 276,43	0,52
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	36 984,52	0,86
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	40 441,60	0,94
Ремонт лестничной клетки	по графику	68 700,00	1,59
Ремонт кровли	по графику	8 832,07	0,20
Сантехнические работы	по графику	39 450,61	0,91
Электромонтажные работы	по графику	706,86	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		92 008,10	2,13
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	92 008,10	2,13
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		117 129,22	2,71
2.1. Услуги сторонних организаций		27 038,19	0,63
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	4 792,40	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 256,80	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 395,68	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 587,63	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		90 091,03	2,09
Уборка придомовой территории	постоянно	90 091,03	2,09
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	103 548,52	2,40
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		99 021,03	2,29
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	69 166,03	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 855,00	0,69
5. Рентабельность		19 430,78	0,45
Итого стоимость услуг		667 123,50	15,45
Итого стоимость услуг с НДС		800 548,20	18,54
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		627 025,20	14,52
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,12
Общая площадь, м2		3 597,90	3 597,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)