

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 26/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	11,41
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,21
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,21
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,01

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-47 092,00	-1,11
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		175 333,53	4,12
1.1. Услуги жилищных предприятий		175 333,53	4,12
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 148,32	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 866,75	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	30 071,04	0,71
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 378,84	0,67
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	40 938,64	0,96
Ремонт кровли	по графику	8 832,07	0,21
Общестроительные работы	по графику	12 179,31	0,29
Сантехнические работы	по графику	29 450,00	0,69
Электромонтажные работы	по графику	5 038,74	0,12
Внешнее благоустройство	по графику	2 429,82	0,06
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		110 756,89	2,60
2.1. Услуги сторонних организаций		26 701,79	0,63
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	4 727,80	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 108,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 238,36	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 587,63	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		84 055,10	1,97
Уборка придомовой территории	постоянно	84 055,10	1,97
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	102 152,68	2,40
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		97 749,67	2,29
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	68 233,67	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 516,00	0,69
5. Рентабельность		14 579,78	0,34
Итого стоимость услуг		500 572,55	11,75
Итого стоимость услуг с НДС		600 687,06	14,10
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		647 779,06	15,21
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,01
Общая площадь, м2		3 549,40	3 549,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)