

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 26/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	11,23
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,23
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,56
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,56

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		65 629,00	1,32
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		276 669,18	5,57
1.1. Услуги жилищных предприятий		276 669,18	5,57
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 496,84	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	19 662,83	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	31 376,93	0,63
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	36 991,98	0,75
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	45 462,88	0,92
Ремонт лестничной клетки	по графику	88 979,68	1,79
Сантехнические работы	по графику	52 698,04	1,06
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		166 095,97	3,35
2.1. Услуги сторонних организаций		25 590,70	0,52
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	5 511,55	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 372,00	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	206,45	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 225,38	0,17
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		140 505,27	2,83
Уборка придомовой территории	постоянно	140 505,27	2,83
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	119 086,98	2,40
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		116 133,07	2,34
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	79 545,07	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	36 588,00	0,74
5. Рентабельность		20 339,56	0,41
Итого стоимость услуг		698 324,76	14,06
Итого стоимость услуг с НДС		837 989,71	16,88
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		772 360,71	15,55
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,56
Общая площадь, м2		4 137,80	4 137,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)