

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 28/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	11,95
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,55
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,21
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,81

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		222 795,35	5,07
1.1. Услуги жилищных предприятий		222 795,35	5,07
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 153,35	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 386,14	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	30 111,17	0,69
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 503,20	0,65
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	56 406,51	1,28
Ремонт кровли	по графику	23 542,35	0,54
Общестроительные работы	по графику	6 616,75	0,15
Сантехнические работы	по графику	58 369,02	1,33
Электромонтажные работы	по графику	706,86	0,02
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		111 911,29	2,55
2.1. Услуги сторонних организаций		27 156,10	0,62
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 873,39	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 290,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 431,56	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 587,63	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		84 755,19	1,93
Уборка придомовой территории	постоянно	84 755,19	1,93
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	105 298,36	2,40
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		100 268,85	2,28
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	70 334,85	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 934,00	0,68
5. Рентабельность		16 208,22	0,37
Итого стоимость услуг		556 482,07	12,67
Итого стоимость услуг с НДС		667 778,48	15,21
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		667 778,48	15,21
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,81
Общая площадь, м2		3 658,70	3 658,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)