

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 28/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	11,38
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,38
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	16,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	18,24

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-56 200,00	-1,31
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		192 014,54	4,47
1.1. Услуги жилищных предприятий		192 014,54	4,47
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 149,33	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 009,31	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	30 247,12	0,70
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 403,71	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	64 623,02	1,50
Ремонт кровли	по графику	17 656,80	0,41
Общестроительные работы	по графику	6 616,76	0,15
Сантехнические работы	по графику	26 308,49	0,61
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		125 289,53	2,92
2.1. Услуги сторонних организаций		27 039,75	0,63
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 767,76	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 285,40	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 426,04	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 587,63	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		98 249,78	2,29
Уборка придомовой территории	постоянно	98 249,78	2,29
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	103 016,08	2,40
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		98 699,39	2,30
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	68 810,39	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 889,00	0,70
5. Рентабельность		15 570,59	0,36
Итого стоимость услуг		534 590,13	12,45
Итого стоимость услуг с НДС		641 508,16	14,94
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		697 708,16	16,24
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,24
Общая площадь, м2		3 579,40	3 579,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)