

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 28/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	10,85
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	12,45
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,06

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-68 057,00	-1,57
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		170 877,79	3,94
1.1. Услуги жилищных предприятий		170 877,79	3,94
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 148,82	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 154,24	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	30 241,40	0,70
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 391,27	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	47 518,19	1,10
Ремонт кровли	по графику	8 828,38	0,20
Сантехнические работы	по графику	36 308,49	0,84
Электромонтажные работы	по графику	1 287,00	0,03
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		113 368,89	2,62
2.1. Услуги сторонних организаций		27 157,58	0,63
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 808,39	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 290,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 431,56	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 587,63	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		86 211,31	1,99
Уборка придомовой территории	постоянно	86 211,31	1,99
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	103 893,88	2,40
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		98 790,72	2,28
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	69 396,72	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 394,00	0,68
5. Рентабельность		14 607,94	0,34
Итого стоимость услуг		501 539,22	11,58
Итого стоимость услуг с НДС		601 847,06	13,89
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		669 904,06	15,46
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,06
Общая площадь, м2		3 609,90	3 609,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)