

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 28

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

11,94

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

14,70

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		147 054,00	3,30
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		257 654,56	5,78
1.1. Услуги жилищных предприятий		257 654,56	5,78
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 155,36	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 641,80	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	24 208,38	0,54
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 552,94	0,64
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	36 365,17	0,82
Ремонт лестничной клетки	по графику	120 000,00	2,69
Общестроительные работы	по графику	3 887,26	0,09
Сантехнические работы	по графику	24 823,14	0,56
Электромонтажные работы	по графику	1 020,51	0,02
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		185 800,56	4,17
2.1. Услуги сторонних организаций		49 350,85	1,11
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 945,05	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 394,12	0,05
Дератизация	ежемесячно	2 264,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 403,96	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 587,63	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,50
2.2. Услуги жилищных предприятий		136 449,71	3,06
Уборка придомовой территории	постоянно	136 449,71	3,06
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	106 846,74	2,40
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		98 338,10	2,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	71 369,10	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 969,00	0,61
5. Рентабельность		19 459,20	0,44
Итого стоимость услуг		668 099,16	15,00
Итого стоимость услуг с НДС		801 718,99	18,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		654 664,99	14,70
Общая площадь, м2		3 712,50	3 712,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)