

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 30/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,74
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,54
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,70
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,50

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		77 030,82	3,75
1.1. Услуги жилищных предприятий		77 030,82	3,75
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	589,76	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 129,25	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 309,31	0,60
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 574,93	0,71
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	11 000,34	0,54
Общестроительные работы	по графику	1 727,73	0,08
Сантехнические работы	по графику	27 678,99	1,35
Электромонтажные работы	по графику	1 020,51	0,05
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		86 865,53	4,23
2.1. Услуги сторонних организаций		15 607,20	0,76
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	2 278,65	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 348,80	0,07
Дератизация	ежемесячно	62,40	
Дезинсекция	4 раза в год	66,24	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 575,79	0,17
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,40
2.2. Услуги жилищных предприятий		71 258,33	3,47
Уборка придомовой территории	постоянно	71 258,33	3,47
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	49 234,40	2,40
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		47 650,50	2,32
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	32 886,50	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 764,00	0,72
5. Рентабельность		7 823,44	0,38
Итого стоимость услуг		268 604,69	13,08
Итого стоимость услуг с НДС		322 325,63	15,70
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		322 325,63	15,70
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,50
Общая площадь, м2		1 710,70	1 710,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)