

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Рихарда Зорге, 30/2**

|                                                                   |       |
|-------------------------------------------------------------------|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )                                   | 16,32 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы | 17,92 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )                                   | 16,97 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы | 18,57 |

| Статьи расходов                                                                                                                                                                        | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Ожидаемое сальдо</b>                                                                                                                                                                |                  | <b>90 500,00</b>  | <b>3,37</b>     |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                   |                  | <b>102 106,43</b> | <b>3,80</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>102 106,43</b> | <b>3,80</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                  | 2 раза в год     | 419,68            | 0,02            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 10 648,28         | 0,40            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                   | постоянно        | 17 045,22         | 0,63            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал    | 1 037,16          | 0,04            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                    | 1 раз в год      | 13 718,83         | 0,51            |
| Ремонт кровли                                                                                                                                                                          | по графику       | 30 666,83         | 1,14            |
| Электромонтажные работы ТР                                                                                                                                                             | по графику       | 1 098,07          | 0,04            |
| Общестроительные работы                                                                                                                                                                | по графику       | 3 424,61          | 0,13            |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                  | по графику       | 24 047,75         | 0,89            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                        |                  | <b>212 186,15</b> | <b>7,89</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>85 928,11</b>  | <b>3,20</b>     |
| Обслуживание экокбокс                                                                                                                                                                  | ежемесячно       | 2 984,75          | 0,11            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                               | 2 раза в год     | 1 820,88          | 0,07            |
| Дератизация                                                                                                                                                                            | ежемесячно       | 985,40            | 0,04            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                            | 4 раза в год     | 1 059,84          | 0,04            |
| Техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                                        | постоянно        | 62 255,00         | 2,32            |
| Страхование лифтов                                                                                                                                                                     | в течение года   | 58,00             |                 |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                 | ежегодно         | 4 190,00          | 0,16            |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)                                                                                                                   | ежегодно         | 4 298,92          | 0,16            |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                               | 1 раз в месяц    | 8 275,32          | 0,31            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>126 258,04</b> | <b>4,70</b>     |
| Уборка придомовой территории                                                                                                                                                           | постоянно        | 41 191,68         | 1,53            |
| Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                             | постоянно        | 85 066,36         | 3,16            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                            | <b>постоянно</b> | <b>64 490,82</b>  | <b>2,40</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                           |                  | <b>63 728,14</b>  | <b>2,37</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно       | 43 077,14         | 1,60            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно       | 20 651,00         | 0,77            |
| <b>5. Рентабельность</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>13 275,35</b>  | <b>0,49</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                           |                  | <b>455 786,89</b> | <b>16,95</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                     |                  | <b>546 944,27</b> | <b>20,34</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                     |                  | <b>456 444,27</b> | <b>16,97</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>                                                                                                                         |                  |                   | <b>1,60</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>                                                                                                       |                  |                   | <b>18,57</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>2 240,80</b>   | <b>2 240,80</b> |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-93 "  
Директор \_\_\_\_\_Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)