

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 30

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	11,31
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,31
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,80
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		164 852,49	3,92
1.1. Услуги жилищных предприятий		153 564,49	3,65
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 205,68	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 667,64	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	26 372,17	0,63
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	29 796,54	0,71
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	40 930,66	0,97
Общестроительные работы	по графику	2 787,03	0,07
Сантехнические работы	по графику	35 097,91	0,83
Электромонтажные работы	по графику	706,86	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		11 288,00	0,27
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	11 288,00	0,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		179 271,99	4,26
2.1. Услуги сторонних организаций		23 879,11	0,57
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 671,99	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 292,96	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 385,80	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 471,08	0,03
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 781,96	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		155 392,88	3,69
Уборка придомовой территории	постоянно	155 392,88	3,69
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	100 946,78	2,40
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		92 849,18	2,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	67 428,18	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 421,00	0,60
5. Рентабельность		16 137,61	0,38
Итого стоимость услуг		554 058,05	13,16
Итого стоимость услуг с НДС		664 869,66	15,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		664 869,66	15,80
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,80
Общая площадь, м2		3 507,50	3 507,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)