

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 32/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,60
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,60
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	14,01
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,01

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		144 962,00	3,40
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		275 737,62	6,47
1.1. Услуги жилищных предприятий		275 737,62	6,47
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 131,21	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 885,76	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	30 083,38	0,71
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 956,02	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	56 010,89	1,31
Ремонт лестничной клетки	по графику	88 979,68	2,09
Ремонт кровли	по графику	23 542,35	0,55
Общестроительные работы	по графику	5 416,40	0,13
Сантехнические работы	по графику	25 731,93	0,60
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		124 830,54	2,93
2.1. Услуги сторонних организаций		26 939,81	0,63
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 733,13	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 267,20	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 406,72	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 593,56	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		97 890,73	2,30
Уборка придомовой территории	постоянно	97 890,73	2,30
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	102 267,80	2,40
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		97 795,56	2,29
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	68 310,56	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 485,00	0,69
5. Рентабельность		18 018,95	0,42
Итого стоимость услуг		618 650,47	14,51
Итого стоимость услуг с НДС		742 380,56	17,41
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		597 418,56	14,01
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,01
Общая площадь, м2		3 553,40	3 553,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)