

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 32/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	11,82
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	16,15
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	18,55

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		199 863,31	4,68
1.1. Услуги жилищных предприятий		199 863,31	4,68
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 129,20	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 925,20	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	30 154,55	0,71
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 906,27	0,65
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	61 276,15	1,43
Ремонт кровли	по графику	17 656,80	0,41
Сантехнические работы	по графику	42 543,00	1,00
Электромонтажные работы	по графику	2 272,14	0,05
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		157 990,49	3,70
2.1. Услуги сторонних организаций		27 045,13	0,63
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 744,18	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 267,20	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 406,72	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 587,63	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		130 945,36	3,06
Уборка придомовой территории	постоянно	130 945,36	3,06
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	102 506,67	2,40
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		98 183,12	2,30
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	68 470,12	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 713,00	0,70
5. Рентабельность		16 756,31	0,39
Итого стоимость услуг		575 299,90	13,46
Итого стоимость услуг с НДС		690 359,88	16,15
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		690 359,88	16,15
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,40
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,55
Общая площадь, м2		3 561,70	3 561,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)