

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 32/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	14,75
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,55
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,63
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,43

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-85 381,00	-1,40
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		269 331,23	4,40
1.1. Услуги жилищных предприятий		269 331,23	4,40
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 817,59	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	24 218,09	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	31 681,98	0,52
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	44 918,65	0,73
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	72 154,96	1,18
Ремонт кровли	по графику	23 542,35	0,38
Общестроительные работы	по графику	8 304,51	0,14
Сантехнические работы	по графику	60 420,96	0,99
Электромонтажные работы	по графику	2 272,14	0,04
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		144 792,08	2,37
2.1. Услуги сторонних организаций		25 689,71	0,42
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	6 788,40	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 046,40	0,07
Дератизация	ежемесячно	187,20	
Дезинсекция	4 раза в год	198,72	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 587,63	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		119 102,37	1,95
Уборка придомовой территории	постоянно	119 102,37	1,95
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	146 675,75	2,40
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		143 484,19	2,35
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	97 973,19	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	45 511,00	0,74
5. Рентабельность		21 128,50	0,35
Итого стоимость услуг		725 411,75	11,86
Итого стоимость услуг с НДС		870 494,10	14,23
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		955 875,10	15,63
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,43
Общая площадь, м2		5 096,40	5 096,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)