

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 34/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,01
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,81
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,74

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		227 779,20	5,17
1.1. Услуги жилищных предприятий		227 779,20	5,17
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	966,16	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 463,60	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	27 890,86	0,63
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	23 877,02	0,54
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	57 917,38	1,31
Ремонт розлива	по графику	40 000,00	0,91
Общестроительные работы	по графику	7 179,31	0,16
Сантехнические работы	по графику	48 225,99	1,09
Электромонтажные работы	по графику	4 258,88	0,10
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		134 956,68	3,06
2.1. Услуги сторонних организаций		26 526,05	0,60
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	4 895,10	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 942,20	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 061,72	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 587,63	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		108 430,63	2,46
Уборка придомовой территории	постоянно	108 430,63	2,46
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	105 767,48	2,40
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		100 368,20	2,28
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	70 648,20	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 720,00	0,67
5. Рентабельность		17 066,15	0,39
Итого стоимость услуг		585 937,71	13,29
Итого стоимость услуг с НДС		703 125,25	15,94
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		703 125,25	15,94
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,74
Общая площадь, м2		3 675,00	3 675,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)