

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 34/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,42
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,82
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	13,04
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		240 974,00	5,69
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		325 097,51	7,67
1.1. Услуги жилищных предприятий		325 097,51	7,67
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 148,32	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 782,64	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	27 473,39	0,65
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 378,84	0,67
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	68 686,04	1,62
Ремонт розлива	по графику	100 000,00	2,36
Общестроительные работы	по графику	5 176,28	0,12
Сантехнические работы	по графику	74 530,41	1,76
Электромонтажные работы	по графику	2 921,59	0,07
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		117 547,01	2,77
2.1. Услуги сторонних организаций		26 201,17	0,62
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 704,22	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 877,20	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 992,72	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 587,63	0,16
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		91 345,84	2,16
Уборка придомовой территории	постоянно	91 345,84	2,16
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	101 643,27	2,40
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		97 733,40	2,31
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	67 893,40	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 840,00	0,70
5. Рентабельность		19 260,64	0,45
Итого стоимость услуг		661 281,83	15,60
Итого стоимость услуг с НДС		793 538,20	18,72
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		552 564,20	13,04
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,40
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,44
Общая площадь, м2		3 531,70	3 531,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)