

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 34/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,13
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,13
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,95
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,95

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-35 000,00	-0,82
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		200 603,10	4,71
1.1. Услуги жилищных предприятий		200 603,10	4,71
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 146,31	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 861,52	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	30 225,90	0,71
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 329,09	0,67
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	57 917,38	1,36
Общестроительные работы	по графику	7 179,31	0,17
Сантехнические работы	по графику	58 943,59	1,38
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		123 338,21	2,90
2.1. Услуги сторонних организаций		27 048,73	0,64
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 726,34	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 277,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 417,76	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 587,63	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		96 289,48	2,26
Уборка придомовой территории	постоянно	96 289,48	2,26
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	102 121,02	2,40
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		94 939,52	2,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	68 212,52	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 727,00	0,63
5. Рентабельность		15 630,06	0,37
Итого стоимость услуг		536 631,91	12,60
Итого стоимость услуг с НДС		643 958,29	15,12
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		678 958,29	15,95
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,95
Общая площадь, м2		3 548,30	3 548,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)