

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 34

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	13,93
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,93
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,88
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,88

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		232 398,07	5,10
1.1. Услуги жилищных предприятий		232 398,07	5,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 151,34	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 038,59	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	25 930,71	0,57
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 453,45	0,62
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	40 491,71	0,89
Ремонт лестничной клетки	по графику	25 000,00	0,55
Ремонт кровли	по графику	23 542,35	0,52
Общестроительные работы	по графику	5 416,40	0,12
Сантехнические работы	по графику	62 005,15	1,36
Электромонтажные работы	по графику	2 368,37	0,05
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		142 741,59	3,13
2.1. Услуги сторонних организаций		26 018,58	0,57
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	5 056,27	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 495,28	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 716,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 821,60	0,04
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 587,63	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		116 723,01	2,56
Уборка придомовой территории	постоянно	116 723,01	2,56
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	109 249,89	2,40
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		100 948,30	2,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	72 974,30	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	27 974,00	0,61
5. Рентабельность		17 560,14	0,39
Итого стоимость услуг		602 897,99	13,24
Итого стоимость услуг с НДС		723 477,59	15,88
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		723 477,59	15,88
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,88
Общая площадь, м2		3 796,00	3 796,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)