

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 36/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

10,81

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

16,32

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		98 089,53	4,69
1.1. Услуги жилищных предприятий		98 089,53	4,69
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	591,77	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 288,44	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 438,10	0,59
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 624,68	0,70
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	46 489,00	2,22
Общестроительные работы	по графику	1 289,17	0,06
Сантехнические работы	по графику	12 000,00	0,57
Электромонтажные работы	по графику	2 368,37	0,11
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		80 089,03	3,83
2.1. Услуги сторонних организаций		15 498,94	0,74
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	2 323,27	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 348,80	0,06
Дератизация	ежемесячно	62,40	
Дезинсекция	4 раза в год	66,24	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 356,43	0,16
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,40
2.2. Услуги жилищных предприятий		64 590,09	3,09
Уборка придомовой территории	постоянно	64 590,09	3,09
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	50 198,54	2,40
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		48 065,50	2,30
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	33 530,50	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 535,00	0,69
5. Рентабельность		8 293,28	0,40
Итого стоимость услуг		284 735,88	13,60
Итого стоимость услуг с НДС		341 683,06	16,32
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		341 683,06	16,32
Общая площадь, м2		1 744,20	1 744,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)