

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Рихарда Зорге, 36/2**

|                                                                   |       |
|-------------------------------------------------------------------|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )                                   | 16,44 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы | 18,04 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )                                   | 20,37 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы | 21,97 |

| Статьи расходов                                                                                                                                                                        | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                   |                  | <b>66 471,62</b>  | <b>2,44</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>66 471,62</b>  | <b>2,44</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                  | 2 раза в год     | 321,05            | 0,01            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 10 799,87         | 0,40            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                   | постоянно        | 17 082,20         | 0,63            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал    | 793,42            | 0,03            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                    | 1 раз в год      | 29 328,94         | 1,08            |
| Общестроительные работы                                                                                                                                                                | по графику       | 3 887,26          | 0,14            |
| Электромонтажные работы                                                                                                                                                                | по графику       | 4 258,88          | 0,16            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                        |                  | <b>253 246,71</b> | <b>9,29</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>108 517,25</b> | <b>3,98</b>     |
| Обслуживание экокотлов                                                                                                                                                                 | ежемесячно       | 3 027,24          | 0,11            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                               | 2 раза в год     | 1 820,88          | 0,07            |
| Дератизация                                                                                                                                                                            | ежемесячно       | 985,40            | 0,04            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                            | 4 раза в год     | 1 059,84          | 0,04            |
| Техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                                        | постоянно        | 62 255,00         | 2,28            |
| Страхование лифтов                                                                                                                                                                     | в течение года   | 58,00             |                 |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                 | ежегодно         | 4 190,00          | 0,15            |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)                                                                                                                   | ежегодно         | 4 298,92          | 0,16            |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                               | 1 раз в месяц    | 8 341,80          | 0,31            |
| Техническое обслуживание повысительного насоса                                                                                                                                         | 1 раз в месяц    | 22 480,17         | 0,82            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>144 729,46</b> | <b>5,31</b>     |
| Уборка придомовой территории                                                                                                                                                           | постоянно        | 59 663,10         | 2,19            |
| Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                             | постоянно        | 85 066,36         | 3,12            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                            | <b>постоянно</b> | <b>65 408,91</b>  | <b>2,40</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                           |                  | <b>64 384,38</b>  | <b>2,36</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно       | 43 690,38         | 1,60            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно       | 20 694,00         | 0,76            |
| <b>5. Рентабельность</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>13 485,35</b>  | <b>0,49</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                           |                  | <b>462 996,97</b> | <b>16,98</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                     |                  | <b>555 596,36</b> | <b>20,37</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                     |                  | <b>555 596,36</b> | <b>20,37</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>                                                                                                                         |                  |                   | <b>1,60</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>                                                                                                       |                  |                   | <b>21,97</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>2 272,70</b>   | <b>2 272,70</b> |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)