

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 36

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	14,59
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,39
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,17
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,97

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		158 124,00	3,56
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		351 249,47	7,90
1.1. Услуги жилищных предприятий		351 249,47	7,90
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 151,34	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 602,36	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	29 052,35	0,65
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 453,45	0,64
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	64 995,68	1,46
Ремонт лестничной клетки	по графику	145 000,00	3,26
Общестроительные работы	по графику	3 455,36	0,08
Сантехнические работы	по графику	33 684,05	0,76
Электромонтажные работы	по графику	2 113,88	0,05
Внешнее благоустройство	по графику	25 741,00	0,58
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		120 264,69	2,71
2.1. Услуги сторонних организаций		26 628,94	0,60
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	4 933,99	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,05
Дератизация	ежемесячно	2 267,20	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 406,72	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 587,63	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		93 635,75	2,11
Уборка придомовой территории	постоянно	93 635,75	2,11
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	106 607,86	2,40
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		95 529,54	2,15
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	71 209,54	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 320,00	0,55
5. Рентабельность		20 209,55	0,45
Итого стоимость услуг		693 861,11	15,61
Итого стоимость услуг с НДС		832 633,33	18,73
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		674 509,33	15,17
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,97
Общая площадь, м2		3 704,20	3 704,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)