

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 38/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	14,28
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,08
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,60
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,40

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		217 630,47	5,09
1.1. Услуги жилищных предприятий		217 630,47	5,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 152,34	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 941,83	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	30 211,19	0,71
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 478,33	0,67
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	48 976,50	1,14
Ремонт лестничной клетки	по графику	33 700,00	0,79
Ремонт кровли	по графику	8 828,38	0,21
Сантехнические работы	по графику	48 705,72	1,14
Электромонтажные работы	по графику	636,18	0,01
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		120 638,74	2,82
2.1. Услуги сторонних организаций		27 004,76	0,63
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	4 748,85	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 277,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 417,76	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 587,63	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		93 633,98	2,19
Уборка придомовой территории	постоянно	93 633,98	2,19
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	102 607,40	2,40
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		99 135,40	2,32
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	68 537,40	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	30 598,00	0,72
5. Рентабельность		16 200,36	0,38
Итого стоимость услуг		556 212,37	13,00
Итого стоимость услуг с НДС		667 454,84	15,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		667 454,84	15,60
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,40
Общая площадь, м2		3 565,20	3 565,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)