

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 38/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	13,82
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,82
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	14,37
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,37

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		141 500,00	3,27
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		309 079,41	7,13
1.1. Услуги жилищных предприятий		238 232,53	5,50
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 152,34	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 156,15	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	30 324,61	0,70
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 478,33	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	38 317,02	0,88
Ремонт лестничной клетки	по графику	88 979,68	2,05
Ремонт кровли	по графику	8 828,38	0,20
Общестроительные работы	по графику	2 591,50	0,06
Сантехнические работы	по графику	22 404,52	0,52
1.2. Услуги сторонних организаций		70 846,88	1,64
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	70 846,88	1,64
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		105 341,28	2,43
2.1. Услуги сторонних организаций		27 158,11	0,63
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	4 808,92	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 290,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 431,56	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 587,63	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		78 183,17	1,80
Уборка придомовой территории	постоянно	78 183,17	1,80
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	103 905,39	2,40
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		99 981,41	2,31
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	69 404,41	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	30 577,00	0,71
5. Рентабельность		18 549,22	0,43
Итого стоимость услуг		636 856,71	14,70
Итого стоимость услуг с НДС		764 228,05	17,64
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		622 728,05	14,37
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,37
Общая площадь, м2		3 610,30	3 610,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)