

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Рихарда Зорге, 38/3**

|                                                                   |       |
|-------------------------------------------------------------------|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )                                   | 11,15 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы | 12,95 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )                                   | 13,55 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы | 15,35 |

| Статьи расходов                                                                                                                                                                        | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Ожидаемое сальдо</b>                                                                                                                                                                |                  | <b>147 149,00</b> | <b>2,92</b>     |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                   |                  | <b>253 477,64</b> | <b>5,02</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>162 150,14</b> | <b>3,21</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                  | 2 раза в год     | 1 485,47          | 0,03            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 19 989,29         | 0,40            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                   | постоянно        | 31 258,05         | 0,62            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал    | 36 710,92         | 0,73            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                    | 1 раз в год      | 44 091,47         | 0,87            |
| Ремонт кровли                                                                                                                                                                          | по графику       | 8 828,38          | 0,17            |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                  | по графику       | 19 150,38         | 0,38            |
| Электромонтажные работы                                                                                                                                                                | по графику       | 636,18            | 0,01            |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>91 327,50</b>  | <b>1,81</b>     |
| Антисептическая обработка кровли                                                                                                                                                       | 1 раз в 5 лет    | 91 327,50         | 1,81            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                        |                  | <b>180 675,01</b> | <b>3,58</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>28 452,72</b>  | <b>0,56</b>     |
| Обслуживание экокбоксов                                                                                                                                                                | ежемесячно       | 5 603,06          | 0,11            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                               | 2 раза в год     | 3 372,00          | 0,07            |
| Дератизация                                                                                                                                                                            | ежемесячно       | 1 411,80          | 0,03            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                            | 4 раза в год     | 1 498,68          | 0,03            |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)                                                                                                                   | ежегодно         | 8 225,38          | 0,16            |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                               | 1 раз в месяц    | 8 341,80          | 0,17            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>152 222,29</b> | <b>3,02</b>     |
| Уборка придомовой территории                                                                                                                                                           | постоянно        | 152 222,29        | 3,02            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                            | <b>постоянно</b> | <b>121 064,19</b> | <b>2,40</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                           |                  | <b>117 300,76</b> | <b>2,32</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно       | 80 865,76         | 1,60            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно       | 36 435,00         | 0,72            |
| <b>5. Рентабельность</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>20 175,53</b>  | <b>0,40</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                           |                  | <b>692 693,13</b> | <b>13,72</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                     |                  | <b>831 231,76</b> | <b>16,47</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                     |                  | <b>684 082,76</b> | <b>13,55</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>                                                                                                                         |                  |                   | <b>1,80</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>                                                                                                       |                  |                   | <b>15,35</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>4 206,50</b>   | <b>4 206,50</b> |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)