

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 40/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	9,25
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	11,05
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,30

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		28 752,00	0,67
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		230 096,70	5,39
1.1. Услуги жилищных предприятий		156 341,70	3,66
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 199,65	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 909,99	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	30 136,34	0,71
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	29 647,30	0,69
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	41 666,79	0,98
Ремонт кровли	по графику	8 828,38	0,21
Общестроительные работы	по графику	3 023,45	0,07
Сантехнические работы	по графику	24 293,62	0,57
Электромонтажные работы	по графику	636,18	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		73 755,00	1,73
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	73 755,00	1,73
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		128 816,07	3,02
2.1. Услуги сторонних организаций		26 985,11	0,63
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	4 739,92	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 272,40	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 412,24	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 587,63	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		101 830,96	2,38
Уборка придомовой территории	постоянно	101 830,96	2,38
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	102 414,58	2,40
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		97 387,60	2,28
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	68 408,60	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	28 979,00	0,68
5. Рентабельность		16 761,45	0,39
Итого стоимость услуг		575 476,40	13,48
Итого стоимость услуг с НДС		690 571,68	16,17
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		661 819,68	15,50
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,30
Общая площадь, м2		3 558,50	3 558,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)