

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 40/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	9,37
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	11,37
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,94

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		225 443,50	5,25
1.1. Услуги жилищных предприятий		154 658,50	3,60
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 151,34	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 007,41	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	30 267,90	0,70
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 453,45	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	41 666,70	0,97
Ремонт кровли	по графику	8 828,38	0,21
Общестроительные работы	по графику	3 023,45	0,07
Сантехнические работы	по графику	23 623,69	0,55
Электромонтажные работы	по графику	636,18	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		70 785,00	1,65
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	70 785,00	1,65
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		127 656,99	2,97
2.1. Услуги сторонних организаций		27 111,06	0,63
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	4 767,23	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 288,00	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 428,80	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 587,63	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		100 545,93	2,34
Уборка придомовой территории	постоянно	100 545,93	2,34
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	103 004,57	2,40
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		97 703,70	2,27
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	68 802,70	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	28 901,00	0,67
5. Рентабельность		16 614,26	0,39
Итого стоимость услуг		570 423,02	13,28
Итого стоимость услуг с НДС		684 507,62	15,94
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		684 507,62	15,94
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,94
Общая площадь, м2		3 579,00	3 579,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)