

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 40

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	10,25
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	11,85
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	14,60
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,20

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		263 481,33	4,25
1.1. Услуги жилищных предприятий		151 921,33	2,45
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 814,57	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	24 529,35	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	35 173,52	0,57
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	44 844,04	0,72
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	33 708,02	0,54
Ремонт кровли	по графику	8 828,38	0,14
Общестроительные работы	по графику	3 023,45	0,05
1.2. Услуги сторонних организаций		111 560,00	1,80
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	111 560,00	1,80
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		182 889,66	2,95
2.1. Услуги сторонних организаций		49 428,68	0,80
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	6 875,65	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 608,04	0,06
Дератизация	ежемесячно	187,20	
Дезинсекция	4 раза в год	198,72	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 567,17	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,13
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	23 716,58	0,38
2.2. Услуги жилищных предприятий		133 460,98	2,15
Уборка придомовой территории	постоянно	133 460,98	2,15
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	148 560,85	2,40
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		136 942,37	2,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	99 232,37	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	37 710,00	0,61
5. Рентабельность		21 956,23	0,35
Итого стоимость услуг		753 830,44	12,17
Итого стоимость услуг с НДС		904 596,53	14,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		904 596,53	14,60
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,20
Общая площадь, м2		5 161,90	5 161,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)