

Расчет №3

**Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 47 по ул. Беякова**

	Статьи расходов	факт за 2017г.	факт за 2017г. без ТКО	тариф с 1.01.2018г	тариф с 1.07.2018г	тариф с 1.07.2018г без ТКО	тариф с 1.01.2019г	тариф с 1.07.2019г	рост с 1.07.2019г. к факту 2017,%	рост с 1.07.2019г. по сравнению с 1.07.2018г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	13,198	13,198	6,228	6,481	6,481	6,481	9,426	71,4	145,4	
	- очистка кровли	0,950	0,950	0,997	1,036	1,036	1,036	1,052	110,7	101,6	
	- общестроительные работы	9,909	9,909					4,842	48,9		
	- ремонт кровли			3,140	3,228	3,228	3,228				
	- сантехнические работы	2,092	2,092	0,946	1,063	1,063	1,063	2,317	110,7	217,9	
	- антисептическая обработка кровли			0,942	0,942	0,942	0,942	0,942		100,0	
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,247	0,247	0,204	0,212	0,212	0,212	0,273	110,7	129,2	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	1,295	0,635	4,077	4,266	3,508	3,508	0,703	110,7	20,0	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	0,262	0,262	0,227	0,236	0,236	0,236	0,290	110,7	122,7	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,105	0,105	0,114	0,119	0,119	0,119	0,116	110,7	97,6	
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,097	0,097	0,047	0,049	0,049	0,049	0,108	110,7	220,9	
	- Расходы по очистке вентканалов	0,060	0,060	0,066	0,069	0,069	0,069	0,066	110,7	96,7	
2.2.	Услуги жилищных предприятий	1,033	0,373	3,850	4,029	3,272	3,272	0,413	110,7	12,6	
	- Расходы по уборке придомовой территории	0,373	0,373	3,146	3,272	3,272	3,272	0,413	110,7	12,6	
	- Вывоз КГМ и ТБО	0,660		0,704	0,758						
3	Общексплуатационные расходы	0,503	0,503	0,111	0,115	0,115	0,115	0,330	65,6	285,9	
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,452	1,452	1,100	1,122	1,122	1,122	1,226	84,4	109,3	
	в т.ч.:										
	- начисление и сбор платежей	0,305	0,305	0,341	0,336	0,336	0,336	0,380	124,3	113,0	
	- управление жил.фондом	1,147	1,147	0,759	0,786	0,786	0,786	0,846	73,8	107,8	
	Итого себестоимость услуг	16,448	15,788	11,517	11,983	11,226	11,226	11,685	74,0	104,1	
	Рентабельность			3%	3%	3%	3%	3%			
	Рентабельность,3 %	0,493	0,474	0,346	0,360	0,337	0,337	0,351	74,0	104,1	
	Итого стоимость услуг	16,942	16,262	11,862	12,343	11,563	11,563	12,036	74,0	104,1	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	19,99	19,19	14,00	14,56	13,64	13,88	14,44	75,3	105,9	
	Общая площадь жилых помещений	183,6	183,6	183,6	183,6	183,6	183,6	183,6			

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района

Гареева З.М.