

Расчет № 12

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 1 по ул. Дзержинского

к тарифу

	Статьи расходов	факт за 2017г.	факт за 2017г. без ТКО	тариф с 1.01.2018г	тариф с 1.07.2018г	тариф с 1.07.2018г. без ТКО	тариф с 1.01.2019г	тариф с 1.07.2019г	рост с 1.07.2019г. к факту 2017, %	рост с 1.07.2019г. по сравнению с 1.07.2018г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	3,244	3,244	10,476	10,898	10,898	10,898	10,178	313,8	93,4	
	- очистка кровли	0,676	0,676	0,919	0,955	0,955	0,955	0,993	146,9	104,0	
	- ремонт кровли	1,873	1,873	2,555	2,550	2,550	2,550	1,509	80,6	59,2	
	- общестроительные работы	0,393	0,393	3,102	5,520	5,520	5,520	5,741	1461,0	104,0	
	- сантехнические работы			2,217	1,062	1,062	1,062	1,104		104,0	
	- электромонтажные работы	0,055	0,055	0,477	0,221	0,221	0,221	0,230	420,1	104,0	
	- антисептическая обработка кровли			0,453	0,448	0,448	0,448	0,453		101,1	
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,247	0,247	0,136	0,142	0,142	0,142	0,147	59,7	104,0	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	1,024	0,662	4,183	4,373	3,722	3,722	3,871	584,7	104,0	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	0,362	0,362	0,573	0,596	0,596	0,596	0,620	171,3	104,0	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,105	0,105	0,121	0,125	0,125	0,125	0,130	124,2	104,0	
	- Расходы по вывозу нечистот	0,100	0,100	0,344	0,358	0,358	0,358	0,372	372,1	104,0	
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,097	0,097	0,048	0,050	0,050	0,050	0,052	53,2	104,0	
	- Расходы по очистке вентканалов	0,060	0,060	0,061	0,063	0,063	0,063	0,066	109,7	104,0	
	- Обслуживание ВДГО										
2.2.	Услуги жилищных предприятий	0,662	0,300	3,610	3,777	3,126	3,126	3,251	1083,7	104,0	
	- Расходы по уборке придомовой территории	0,300	0,300	3,006	3,126	3,126	3,126	3,251	1083,7	104,0	
	- Вывоз КГМ и ТБО	0,362		0,604	0,651						
3	Общексплуатационные расходы	0,472	0,472	0,592	0,616	0,616	0,616	0,640	135,6	104,0	
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,486	1,486	1,232	1,255	1,255	1,255	1,800	121,1	143,4	
	в т.ч.:										
	- начисление и сбор платежей	0,339	0,339	0,473	0,465	0,465	0,465	0,527	155,3	113,3	
	- управление жил.фондом	1,147	1,147	0,759	0,790	0,790	0,790	1,273	110,9	161,1	
	Итого себестоимость услуг	6,23	5,864	16,484	17,141	16,490	16,490	16,489	281,2	100,0	
	Рентабельность			3%	3%	3%	3%	3%			
	Рентабельность, 3 %	0,187	0,176	0,495	0,514	0,495	0,495	0,495	281,2	100,0	
	Итого стоимость услуг	6,413	6,040	16,979	17,656	16,985	16,985	16,983	281,2	100,0	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	7,57	7,13	20,03	20,83	20,04	20,38	20,38	285,9	101,7	
	Общая площадь жилых помещений	402,1	402,1	402,1	402,1	402,1	402,1	402,1			